APPEL A PROJETS

Location commerciale
58 rue Principale
37510 Savonnières

Date limite de retour des candidatures :

9 MAI 2023

Commune de Savonnières

Rue Principale

37510 SAVONNIERES

02 47 43 53 63 – mairie@savonnieres.fr

REGLEMENT DE L'APPEL A PROJETS

1. LE LOCAL

Le local commercial mis à la disposition du porteur de projet sélectionné se situe au 58 rue Principale en centre-bourg entre l'église et le Cher. Il est appelé « Maison du Passeur ».

Situé le long de la piste cyclable Loire à Vélo, il bénéficie d'un flux piétonnier et de cyclistes et dispose d'une surface approximative de 131 m² hors grenier d'environ 26 m² :

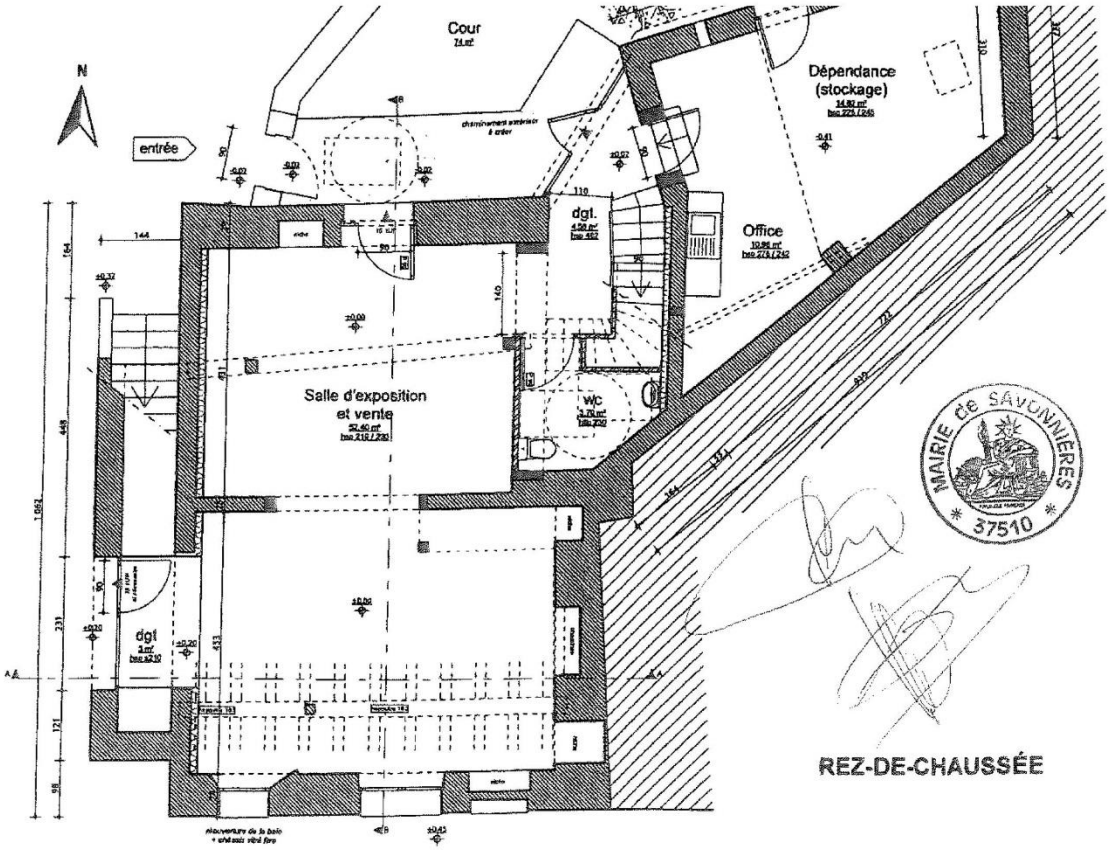
Au rez-de-chaussée :

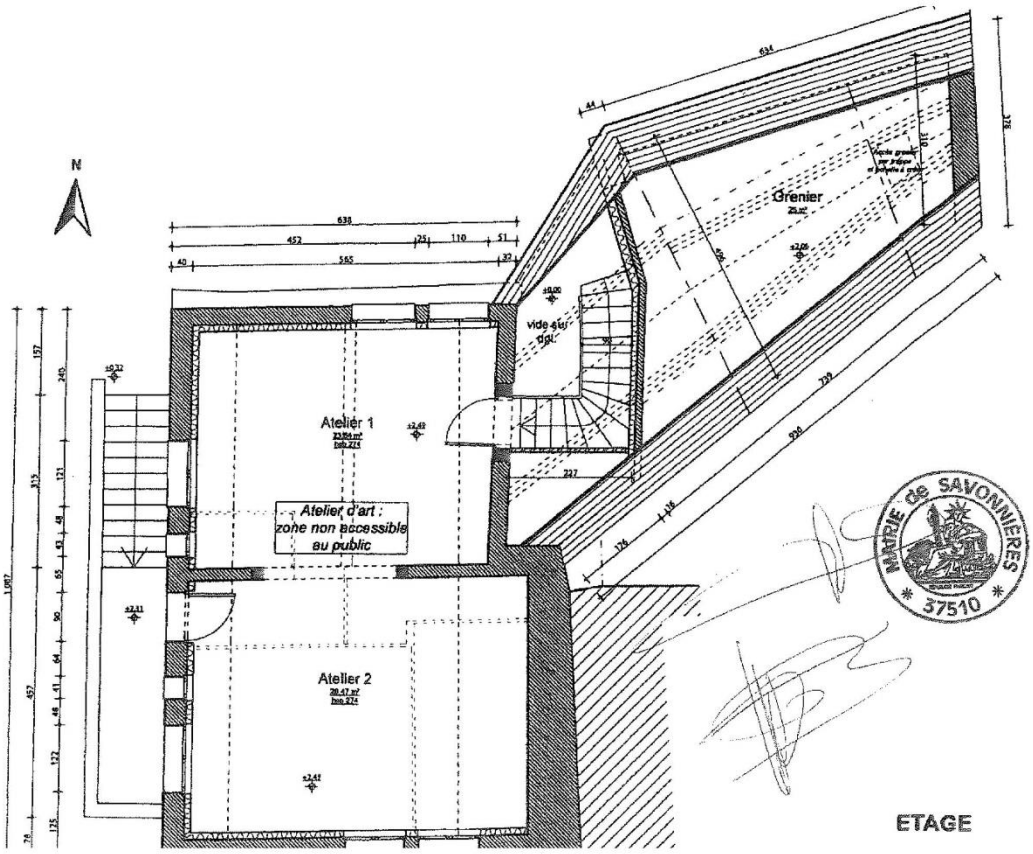
- Une salle de 52.40 m²
- Deux dégagements de 3 m² et 4.58 m²
- Un sanitaire de 3.70 m²
- Un local de renfermement de 15 m²

A l'étage :

- Deux salles d'un seul tenant de 23.64 m² et 28.47 m²

S'y ajoute une cour avec vue sur le Cher d'environ 74 m².





L'aménagement intérieur préalablement validé par la mairie sera à la charge du porteur de projet.

Une visite préalable des locaux est obligatoire. Elle est possible uniquement sur rendez-vous (contact : Service Activités économiques - 02 47 43 53 65 – finances@savonnieres.fr).

2. LE BAIL

Un bail commercial sera proposé au porteur de projet sélectionné. Le loyer mensuel de référence est de 883.42 € (loyer 2022) auquel s'ajoute le remboursement à la commune de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

3. LES CANDIDATURES

- Conditions d'éligibilité :
  - Création ou développement d'une entreprise commerciale, artisanale ou de service avec immatriculation au RM ou RCS (existante ou en cours) ou d'une activité libérale,
  - Être à jour de ses paiements à l'égard de l'administration fiscale.

- Seront exclus :
  - Les commerces incommodants,
  - Les établissements de nuit.

- Seront privilégiées les activités :
  - Complémentaires aux commerces existants,
  - Utilisant les espaces extérieurs lorsque la météo le permet

- Modalités de réponse à l'appel

Les porteurs de projet sont invités à remplir le dossier de candidature et à fournir les pièces justificatives suivantes :

☐ Dossier de Candidature dûment rempli
☐ Justificatif d'identité (carte d'identité ou passeport, et titre de séjour pour les ressortissants non-européens)
☐ Business plan sur 2 ans s'appuyant sur une étude de marché
☐ Statuts de la société et K bis de moins de trois mois (si existants)
☐ Evaluation du projet si le projet a bénéficié d'un accompagnement préalable
☐ Tout élément permettant d'enrichir le dossier (photos, CV, plaquette de présentation, etc.)

Les dossiers peuvent être transmis par mail à finances@savonnieres.fr ou être déposés en mairie à l'attention du service Activités économiques, de service et de tourisme de la ville de Savonnières, au plus tard le mardi 9 mai 2023.

Les dossiers des candidats seront entièrement rédigés en langue française ainsi que les documents de présentation associés. Tous les éléments financiers seront exprimés en euros.

Aucune indemnisation ne sera versée aux candidats, quelle que soit la suite donnée à leur proposition.

4. PROCESSUS DE SELECTION

L'appréciation des dossiers est assurée par la commission des activités économiques, de service et de tourisme de la Ville de Savonnières

- Critères d'appréciation
  - La viabilité économique du projet (4 points)
  - La qualité et la nature de l'offre proposée (3 points)
  - L'expérience et la motivation du candidat (3 points).

En cas de besoin, la Ville de Savonnières se réserve le droit de prendre contact avec les candidats afin d'obtenir toute précision qu'elle jugera utile et toute pièce qui lui semblera nécessaire et de les rencontrer.

Elle se réserve la possibilité d'éliminer des candidatures incomplètes ou non conformes à la vocation du local.

5. ENGAGEMENTS DU PORTEUR DE PROJET

Le porteur de projet s'engage à :

- Participer à la dynamique collective du commerce du centre-ville.
- Aménager et maintenir l'espace intérieur et extérieur en bon état d'entretien et de propreté à ses propres frais.
- Verser un loyer à la Ville de Savonnières, dans les délais impartis.

DOSSIER DE CANDIDATURE 2023

Appel à projets pour la location d'un local commercial

58 rue Principale – 37510 SAVONNIERES

DOSSIER DEPOSE LE :

Nom de l'entreprise :	
Adresse :	
Téléphone :	
Courriel :	
Site Internet :	
Nombre de salariés :	
Date d'ouverture envisagée :	
Projet :	

Avez-vous bénéficié d'un accompagnement pour monter votre projet ?

☐ Oui, lequel ?

☐ Non

DESCRIPTION DU PROJET

Nature du projet *(description synthétique)* **:**

.....

.....

.....

.....

.....

Historique et motivations du projet – pourquoi à Savonnières ? :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Envisagez-vous de réaliser des aménagements dans les locaux ? Si oui, lesquels et pour quels montants ?

.....

.....

.....

.....

ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE

Clientèle visée *(ex. : particuliers, professionnels, locale, etc.)*

.....

.....

.....

.....

Fournisseurs (avec localisation) **:**

.....

.....

.....

.....

.....

Publicité prévue :

.....

.....

.....

.....

.....

Budget estimatif et financements *(fonds propres, emprunts, aides…)* **:**

.....

.....

.....

.....

.....

PRESENTATION DU DEMANDEUR

Nom : .....

Date de naissance : .....

Nationalité : .....

Situation professionnelle actuelle : .....

.....

Formation : .....

.....

Expériences en rapport avec le projet : .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....